

Visite du Village Olympique « Les Quinconces »

Lieu : Saint Ouen

Date : 20 septembre 2023

Participants : Axelle et Jean CULDAUT - Jean-Pierre DEI CAS (*Normandie*) - Yvette et Pierre DEMIGNY LERESCHE - Michel LERASLE - Michel NAUD - Françoise SEGUIN et Nicolas SEGUIN - Nathalie SIFFERT (*PACA*) - Michèle VANWINSBERGHE

Cette visite s'est déroulée le 20 septembre 2023 et a rassemblé 11 personnes.

Le rendez-vous était fixé à la Maison du Projet où nous avons été accueillis par Mlle Gasiorowski et son manager d'Icade Promotion.

Le projet global du Village des athlètes, dont l'aménageur est la Solidéo et l'architecte mandataire Dominique Perrault, s'étend sur 52 hectares (l'équivalent de 70 terrains de football). Il est relié par 5 lignes de transports en commun, et est réparti de part et d'autre de la Seine sur 3 communes : Saint Denis, Saint Ouen et L'Île Saint Denis (reliée par une passerelle urbaine). Ce projet a des standards d'environnement élevés : matériaux bas-carbone, expérimentation de nouveaux matériaux, géothermie de surface, réutilisation d'eaux usées...[photo1](#)

La CDC a participé à ce programme de promotion par son soutien financier.

Le projet est découpé en 4 secteurs, dont celui des Quinconces qui nous a été présenté.

Le Village olympique et para olympique pourra recevoir au total environ 10 000 athlètes en 2024. Il sera fermé pour être sécurisé pendant les jeux. La Cité du Cinéma transformée sera alors « la cantine » et servira l'ensemble des repas pour les athlètes et leurs accompagnants.

Le secteur D : Quinconces se situe sur Saint Ouen, il comprend un groupement : Caisse des Dépôts, Icade Promotion et CDC Habitat, ce qui a permis sa visite par notre groupe. Quinconces regroupe ainsi 13 bâtiments qui ont été conçus notamment par les architectes UAPS : Brenac et Gonzalez pour avoir une double affectation : [Photo 3](#)

- une première pour accueillir les jeux olympiques, dont 3 000 athlètes,
- une seconde pour devenir en mode « héritage » des logements en accession ou sociaux, des bureaux, des commerces et des espaces culturels.

Nous avons pu voir à la Maison du Projet, les prototypes de façade initiés par Icade Promotion, véritables innovations qui ont reçu une ATEX (Appréciation Technique d'Expérimentation / CSTB), délivrée par un comité d'experts pour certification. Nous avons également pu voir un prototype de lit en carton suffisamment solide pour supporter le poids des athlètes. [Photo 2](#)

Puis chaussés de bottes et avec des casques de chantier, nous avons pu visiter le bâtiment D3, qui hébergera les athlètes dans un 1^{er} premier temps avant de devenir un futur bâtiment de bureaux. Nous avons ainsi eu accès à la terrasse de ce bâtiment, afin d'apprécier le rendu global de l'ensemble des façades des bâtiments du secteur D des Quinconces [Photo 4](#)

Notre visite s'est terminée par un pot de l'amitié. [Photo 5](#)

Axelle CULDAUT